



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Пословни број. ИИВ 19/25  
Идент. број предмета: 34-02-00019-25-0211  
Дана: 27.03.2025. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Привредног суда у Панчеву ИИВ-62/2025 од 27.02.2025 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, кога заступа Законски заступник Бобан Чавић, против извршног дужника: MESARA SICVARIC JOVAN SICVARIC PREDUZETNIK SEFKERIN, Сефкерин, ул. Жарка Зрењанина ББ, МБ 51152301, ПИБ 101559185, кога заступа Законски заступник Јован Цицварић, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 27.03.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака:

**Уписана у листу непокретности 11074 КО Панчево:**

**Подаци о посебном делу објекта:**

Број објекта 1, назив улице: КРАЉЕВАЧКА, број улаза: 58, **евиденцијски број 1**, пословни простор угоститељства – **КАФИЋ**, број посебног дела објекта 1, приземље, пословни простор-пет просторија, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 72 м<sup>2</sup>,

Посебан део објекта број 1 налази се на кат.парцели 658/56 и парцела и објекат не представљају предмет продаје.

**II Купац** непокретности може бити искључиво Дејан Андрејевић из Панчева, ул. Аугустинчићева улица број 12, јмбг: 0305988860013.

**III Рок за закључење Уговора о продаји** јесте 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

**IV Цена** износи 10.022.000,00 динара, а **рок за плаћање продајне цене** не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора продаји.

**V Процењена вредност** непокретности износи 6.799.000,00 динара и утврђена је Закључком ИИВ 19/25 од 27.03.2025.године.

**VI** Јемство, у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, купац полаже пре потписивања споразума, што износи 1.019.850,00 динара.

**VII** Непокретност није слободна од лица и ствари.

**VIII** Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

**IX** Не постоје стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

**X** Не постоје носиоци права прече куповине.

**XI** Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
**Филип Станковић**